

Hyvä Osakas / Asukas

PUTKI- JA SÄHKÖSUUNNITTELU

Hallitus täydentää suunnitteluryhmää syyskuun aikana projektinjohtajalla, arkkitehdillä ja rakennesuunnittelijalla, joista kaikista on saatu tarjoukset.

Sähkösuunnittelijana toimii Techniplan Oy, Ari Nieminen. Putkisuunnittelijana jatkaa Insinööritoimisto ETC Oy, Ahti Mustapuro.

Tarkoitus on saada suunnittelu tämän vuoden puolella valmiiksi.

TONTIN LISÄRAKENTAMISASIA

Kevään lopulla pidetyssä ylimäärisessä yhtiökokouksessa päätettiin äänestyksen jälkeen ettei tontin lisärakentamisasiaa viedä enää eteenpäin, koska lisärakentamisen haitat ylittävät saatavan hyödyn.

ILMANVAIHTOKONEIDEN ÄÄNIASIA

Ilmanvaihtoremontin suunnittelija Raksystems Oy on teettänyt äänenvaimentimet, jotka on asennettu F-J talon katolle. Äänen tarkistusmittaus on suoritettu ja äänen voimakkuus on tarpeeksi hiljainen mahtuakseen asumisen standardeihin. Tarkoitus on saada asennetuksi samanlaiset äänenvaimentimet myös A-E talon katolle.

AITA

Tontin sisäinen varjostusaita on saatu asennettua eteläisen parkkipaikan itäreunalle. Sen sijaan parkkipaikan ja Vuosaarentien/Ulappasaarentien väliin kaavaillun verkkoaidan on kaupunki kieltänyt asemakaavan vastaisena.

Voimassa olevassa kaavassa tonttia ei saa aidata raja-aidoin kuin leikkipuistoa vasten olevalta tontin sivulta, välitien pituudelta.

Hallitus on ryhtynyt valmistelemaan kaavan muutoshakemusta, että parkkipaikan aitaaminen katusivuiltaan voitaisiin tehdä.

UUSI KÄYTÄVÄ

Eteläisen parkkipaikan ja alatalon päädyn väliin tehdään pihakäytävän suunnitelmaa. Yhdessä sen kanssa on tarkoitus kohentaa F-J-talon pihakäytävää ja talon vieren istutusalueita sekä K-L –talon asfaltin/nurmikonreunaa.

Mikäli mahdollista, työ yritetään tehdä ennen talvea.

UUDET NETTISIVUT

Taloyhtiön nettisivut on uudistettu ja ne avataan vanhassa osoitteessa www.saastoniemi.fi parin viikon kuluessa.

VIKAILMOITUKSET

Voitte tehdä myös sivun www.vuo-kiinteistopalvelut.fi -> ilmoitukset kautta.

Terveisin
As Oy Säästöniemi

Kari Hiltunen, isänn.
p. 010 821 3529, kari.hiltunen@vuo-kiinteistopalvelut.fi