

# MINUN KOTINI

## KERROSTALOSSA

### OPAS ASUKKAILLE TALON KÄYTÖSTÄ



**Puolet suomalaisista asuu kerrostalossa, joka on mukava ja turvallinen tapa asua. Tervetuloa joukkoomme!**

#### **Suomen ilmasto ja rakennukset**

Suomessa on neljä vuodenaikaa: kevät, kesä, syksy ja talvi. Sateita tulee tasaisesti, mutta lämpötilat vaihtelevat paljon eri vuodenaikoina.

Asuintalon rakenteet ja tekniikka huolehtivat siitä, että asunnossa on miellyttävä olla ympäri vuoden. Asunto antaa suojaa kylmää, tuulta ja sadetta vastaan.

**Asukkaan pitää tietää, miten hän hoitaa asuntoaan oikein.**

Huom!  
numerot  
viittaavat  
kerrostalon  
leikkauskuvaan

## 1 Talon lämmitysjärjestelmä

Lämpö tulee asuinhuoneeseen lämpöpattereista. Niiden lämpötila säädetään ulkolämpötilan mukaan lämpökeskuksessa. Jokaisessa lämpöpatterissa on lisäksi termostaatti tai säädin. Ne säätävät patterin lämpötilan niin, että huoneen lämpötila on miellyttävä.



## 2 Asunnon lämpötila ja kosteus

Asunnon lämpötilan pitää olla koko ajan tasainen. Huoneen lämpötilan pitää olla 20–22 °C. Huoneen lämpötila ei saa olla alle 18 °C tai yli 24 °C. Huoneilman kosteus ei saa nousta niin, että ikkunat höyrystyvät.

Talot pyritään rakentamaan niin, että lämmitykseen kuluu vain vähän energiaa. Siksi talon katto ja seinät on lämpöeristetty hyvin ja ikkunoissa on monta lasia. Kun energiaa säästyy, pysyy energialasku pienenä. Jos asunnossa on kylmä, ota yhteys talon huolto-yhtiöön.

## 3 Lämpöpatterit

Älä peitä lämpöpattereita esim. verholla. Älä sijoita lämpöpatterin eteen sohvaa tai muita kalusteita, sillä ne estävät lämpimän ilman virtausta huoneessa.

## 4 Kosteusvaurioiden välttäminen

Kosteusvaurioita voivat aiheuttaa vuotavat putket ja kodinkoneet, joissa käytetään vettä. Siksi on tärkeää välillä tarkastaa, että vettä ei valu kodinkoneista lattialle.



Jos  
asunnossasi  
tapahtuu  
**vesivuoto**,  
ilmoita siitä  
heti!



Jääkaapin, pakastimen ja tiskikoneen alla pitää olla muovinen suoja-allas. Se hankitaan ja asennetaan samalla kun laitekin. Astianpesukonetta ei saa asentaa itse, vaan työhön on tilattava ammattilainen tai asennusliike.

Pidä aina tiskikoneen ja pyykkikoneen vedenottohanat kiinni, kun et käytä konetta. Älä milloinkaan jätä pyykkikonetta tai astianpesukonetta päälle, kun poistut asunnosta.



## 5 Vesikalusteet

Jos vesihana tai WC-allas vuotavat itsekseen, ne pitää korjata. Pienikin vesivuoto nostaa vesilaskua nopeasti. Ilmoita vesivuodosta heti talon huoltoyhtiöön.

## 6 Vesijohtoverkosto

Talon vesijohdot tuovat lämmintä ja kylmää vettä asuntoihin kunnan vesijohtoverkostosta. Vesi on juomakelpoista. Jos vesihanasta ei tule lämmintä vettä, ota yhteys huoltoyhtiöön.



## 7 A Likavedet

Likavedet ja WC-vedet kulkevat asunnosta viemäriputkissa puhdistuslaitokselle. WC-altaaseen voi laittaa vain WC-paperia. Vältä ruokajätteen laittamista WC-altaaseen. Viemäriin ei saa kaataa ruokaöljyä tai rasvaa. Ne voivat aiheuttaa putkiin tukoksen.



## 7 B Jätteet

Jätteet lajitellaan kotona eri jäteastioihin. Jäteastiat tyhjennetään talon jäteastioihin. Ole tarkkana siinä, että oikeaan astiaan tulee oikeaa jätettä.

## 8 Ikkunat

Ikkunat antavat asuntoon valoa. Tuuletusta varten ikkunoissa on pienet tuuletusikkunat. Tuuleta tehokkaasti ja lyhyesti, varsinkin talvella. Älä jätä ikkunoita auki, kun poistut asunnosta! Sisään satava vesi voi turmella ikkunaa, seinää ja lattiaa.

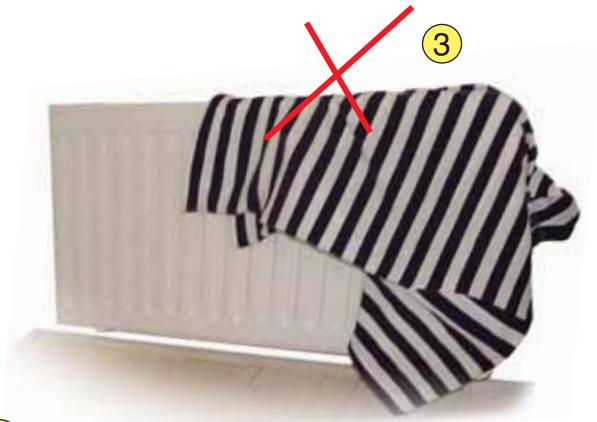
Ikkunoiden lähellä tuntuu talvella kylmää ja vetoa. Sen vuoksi lämmityspatterit on sijoitettu ikkunoiden alle. Lämmin ilma nousee ikkunan eteen ja vähentää vedon tunnetta.

Ikkunoissa on tiivisteet, jotka estävät kylmän ilman pääsyn sisälle. Jos ikkunan raoista kuitenkin virtaa kylmää ilmaa, ota yhteys talon huoltoyhtiöön. Jos ikkunat höyrystyvät, huurtuvat tai niihin tulee jäätä, ota silloinkin yhteys huoltoyhtiöön.



**9 Pyykinkuivaus**

Kylpyhuoneessa voi kuivata pieniä määriä pyykkiä.  
Muissa asuinhuoneissa ei saa kuivata pyykkiä, sillä kosteus tiivistyy esim. ikkunalaseihin ja vaurioittaa rakenteita.  
Parvekkeella voi kuivata pyykkiä niin, että pyykki ei näy ulos.  
Talon kuivaushuone on paras paikka pyykin kuivaamiseen.



**10 Pyykkitupa**

Talon pyykkituvassa voi pestä suuret määrät pyykkiä,  
ja ne voi kuivata kuivauskoneessa tai kuivaushuoneessa.

**11 Sauna ja kylpyhuone**

Asunnon saunaa tai kylpyhuonetta ei saa tuulettaa huoneistoon pitämällä ovea auki.

Saunassa ja kylpyhuoneessa on poistoilmaventtiilit, joiden kautta kosteus ja höyryt poistuvat.  
(Kerrostalon leikkauskuvassa taloyhtiön sauna.)

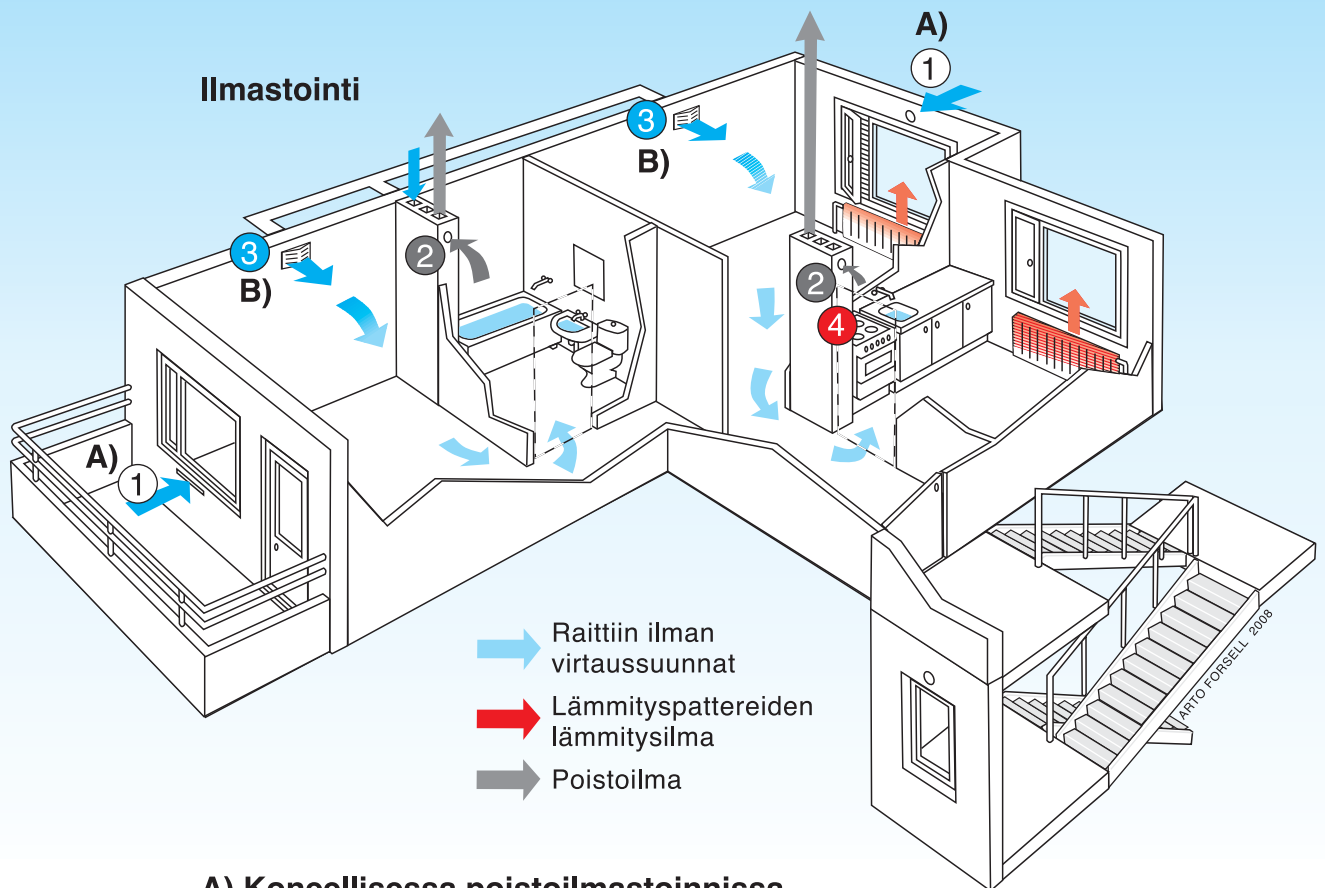
**12 Antennijärjestelmä**

Taloyhtiössä on yhteisantenni tai se kuuluu kaapeliverkkoon.  
Lisäantennia tai lautasantennia ei saa asentaa ilman lupaa.  
Lupa pitää kysyä isännöitsijältä.

**Jos tapahtuu vahinko tai jokin menee rikki**

Jos asuntoon kuuluva rakenne tai laite menee rikki,  
(esim. ovi, WC-allas, lattiapinta,  
ilmanvaihtoventtiili)  
ilmoita siitä isännöitsijälle tai huoltomiehelle.





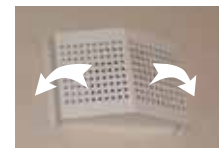
### A) Koneellisessa poistoilmastoinnissa

raitis ilma tulee asuntoon ikkunoiden tai ulkoseinän venttiilien ① kautta. Ilma poistuu keittiön, kylpyhuoneen ja vaatehuoneen venttiilien ② kautta koneellisen poistoimurin avulla.

### B) Koneellisessa tulo- ja poistoilmastoinnissa

raitis ilma tulee asuntoon ilmakehää pitkin venttiilien ③ kautta. Ilma poistuu poistoventtiilien ② kautta. Ilman virtausta koko talossa säädetään koneellisesti.

Älä peitä ilmanvaihdon tulo- tai poistoventtiileitä. Puhdista venttiilit noin kaksi kertaa vuodessa: pyyhi ne kostealla kankaalla niin, että venttiilien säädöt eivät muutu. Jos poistoventtiilistä tulee raitista ilmaa tai venttiilistä tulee ruuan käryä toisesta asunnosta, ota yhteys talon huolto-yhtiöön. Ilmanvaihdossa on silloin jotain vikaa.



Venttiili tulevalle ilmalle



Venttiili pois menevälle ilmalle

### Keittiö ja ruuan valmistus

Ruokaa saa valmistaa vain keittiössä. Grillin käyttö parvekkeella on kielletty! Kun alat valmistaa ruokaa, kytke liesituuletin ④ päälle. Ruuanlaitossa syntyvät höyryt poistuvat sen kautta.

Liesikuvussa on rasvasuodatin, joka estää rasvan kertymisen poistokanavaan. **Rasvapalo on vaarallinen!**

Likainen rasvasuodatin täytyy pestä tai vaihtaa uuteen. Samalla pitää puhdistaa liesikupu. Tee tämä noin 3 kk:n välein. Kysy tarkemmat ohjeet taloyhtiön huoltomieheltä.

Jos asunnossa on kaasuliesi, tutustu sen käyttöön ja hoitoon huolella. Lisätietoja saat isännöitsijältä.

## Sammutuspeite

Huolehdi, että keittiössä on sammutuspeite hyvin esillä ja seinään kiinnitettynä.

Käytä sitä tulipalon tukahduttamiseen.

**Muista:** Älä sammuta rasvapaloa koskaan vedellä! Sammuta rasvapalo tukahduttamalla.



## Paloturvallisuus on jokaisen asia

Laki määrää, että asunnossa pitää olla vähintään yksi palovaroitin. Isossa asunnossa pitää olla useita palovaroittimia.

Palovaroitin hälyttää, kun huoneistossa palaa tai savuaa.

Tarkista säännöllisesti, että palovaroitin toimii.

Vaihda varoittimeen patteri tarvittaessa.



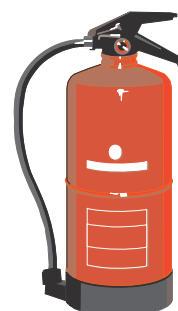
**Huomio: Palovaroitin ei kutsu palokuntaa paikalle.**

**Se pitää tehdä itse! Soita 112**

## Näin ehkäiset tulipaloja:

- Älä käytä huonokuntoisia sähkölaitteita tai johtoja, vaan anna ammattimiehen korjata ne.
- Älä yritä korjata liettä tai muuta sähkölaitetta itse, vaan ota yhteys huoltoyhtiöön tai korjausliikkeeseen.
- Älä peitä sähköpattereita tai lämmittimiä kankaalla tai vaatteilla.
- Älä kuivata pyykkiä sähkölämmittimien päällä tai saunan kiukaan yläpuolella.
- Osta valaisimeen siihen sopiva lamppu; valaisimeen on merkitty, kuinka tehokas lamppu saa olla.
- Kytke sähkölaitteet pois päältä heti käytön jälkeen.
- Jätä television, mikroaaltouunin, jääkaapin ja pakastimen ympärille ilmatilaa. Niitä ei saa peittää!  
Älä estä ilman kiertoa laitteen ympärillä.
- Älä säilytä palavia nesteitä yhteisissä varastoissa. Asunnossa niitä saa säilyttää vain vähän. Palavia nesteitä ovat myös ruokaöljyt!

**Muista:** Sammuta sähköpalo tukahduttamalla sammutuspeitteellä tai sammuttimella!  
Älä käytä vettä!



## Näin säästät energiaa:

- Vaihda hehkulamput energiansäästölamppuihin.
- Tuuleta tehokkaasti ja nopeasti.
- Kytke radio, TV ja tietokone pois päältä käytön jälkeen – myös pois valmiustilasta.



## Muutostyöt

Asunnossa ei saa tehdä muutostöitä ilman lupaa. Muutostöistä pitää sopia isännöitsijän tai vuokranantajan kanssa. Muutoksiin voidaan tarvita viranomaisen rakennuslupa. Näin valvotaan, että rakennus on turvallinen ja terveellinen. Vuokra-asunnoissa on muutostöistä tarkat ohjeet, jotka saat isännöitsijältä.

## Talon järjestyssäännöt

Jokaisessa talossa on järjestyssäännöt. Niitä on syytä noudattaa, jotta naapurisopu säilyy.

## Muista tehdä nämä itse:

- Puhdista tai vaihda liesituulettimen suodattimet 3 kk välein.
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit kaksi kertaa vuodessa.
- Puhdista viemäreiden hajulukot ja lattiakaivot, kun siivoat.
- Vaihda palovaroittimen paristo ohjeen mukaan esim. kerran vuodessa.
- Sulata ja puhdista pakastin kerran vuodessa esim. talvipakkasella tai kesällä, kun se on tyhjimillään.

## HÄTÄTILANTEET

### Vesivahinko

- 1) yritä sulkea vesijohto sulkuventtiilistä ja
- 2) soita heti talon huoltoyhtiön päivystysnumeroon tai
- 3) soita päivystävään vesijohtoliikkeeseen

**Tulipalon tai muun vaaratilanteen  
sattuessa soita hätänumeroon 112**

Kirjoita muistiin myös huoltoyhtiön päivystysnumero ja isännöitsijän puhelinnumero.



Helsingin kaupunki



Lähiöprojekti  
Helsinki

