

Asukkaiden viihtyvyys ja kiinteistön siisteys riippuvat siitä, miten asukkaat noudattavat yhteisesti sovittuja sääntöjä ja hyviä tapoja. Yhteinen etu vaatii, että jokainen ottaa omakohtaisen vastuun yleisen viihtyvyyden säilymisestä.

Lasten vanhempien on selvitettävä lapsille ne rajoitukset, joita kaikkien viihtyisyyden vuoksi on noudatettava.

Asukkaiden on huolehdittava siitä, ettei heidän asumisestaan aiheudu asunto-osakeyhtiölle ylimääräisiä kustannuksia eikä muille asukkaille tarpeettomia häiriöitä. Tämän vuoksi on noudatettava mm. seuraavaa:

1. Taloon tai talosta muuttaneista henkilöistä on viipymättä tehtävä huoltomiehelle viralliselle lomakkeelle laadittu ilmoitus.

2. Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 20.00—07.00, jona aikana kulkijoiden on huolehdittava siitä, että ovet jäävät heidän jälkeensä lukituiksi. Ulko-ovia ei saa tarpeettomasti pitää auki kiinnitettyinä aukipitotappeihin, koska ovet saattavat vääntyä ja vaikeuttaa sähkölukkojen toimintaa.

3. Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, radiolaitteen tai kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23.00—07.00 ilman naapurien suostumusta. Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, värinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty klo 20.00—07.00 sekä pyhäisin ennen klo 12.00. Porraskäytävissä tulee kulkea meluttomasti ja ovet sulkea mahdollisimman äänettömästi. Kaupungin järjestyssäännön mukaan kaikenlainen ilmeisesti häiritsevä toiminta on kielletty riippumatta vuorokauden ajasta.

4. Yhtiön omaisuuden vahingoittumisesta on vastuussa vahingon aiheuttaja. Vesijohtovuodoista ja muista putkivaurioista asukkaan on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle. Ilmoituksen laiminlyönnistä voi joutua korvausvastuuseen.

Ulkoantenneja, kilpiä ja julisteita ei saa asentaa ilman taloyhtiön lupaa.

5. Yhteisissä tiloissa tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Porrashuoneissa ja kellarikäytävissä ei saa säilyttää urheiluvälineitä eikä muuta tavaraa. Avotulen käyttö ja ikkunoiden aukijättäminen kellaritiloissa on edesvastuun uhalla kielletty.

Varastojen ja kellareiden ovet on pidettävä lukittuina.

6. Tupakointi ei ole sallittua yhteisissä tiloissa. Hajua tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa näissä tiloissa säilyttää.

7. Koirien ja kissojen ulkoiluttaminen yhtiön alueella on ehdottomasti kielletty samoin kuin kaikkien lemmikkieläinten päästäminen porraskäytäviin ilman saattajaa. Kuljettaessa porraskäytävissä tai taloyhtiön alueella on koirat ja kissat pidettävä kytkettyinä.

Kyyhkysten ruokkiminen on kielletty.

8. Tarpeeton moottoriajoneuvoilla ajo pihateillä on kielletty. Autojen ja moottoripyörien pysäköinti on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Polkupyörät on säilytettävä niille osoitetussa paikassa. Autojen pesu yhtiön alueella on kielletty.

9. Pihassa ei saa luvatta säilyttää tavaraa. Roskat on tyhjennettävä niille tarkoitettuihin säiliöihin.

10. Nurmikoiden, puiden ja istutusten suojeleminen on tärkeää. Keväisin nurmikoiden ollessa vielä kosteita ja heikkoja, on nurmikoille menemistä vältettävä. Pyöräily rikkoo nurmikon ja on siksi kielletty.

11. Saunojen ja pesutupien käytössä on noudatettava annettuja ohjeita.

12. Huoneistojen parvekkeita on käytettävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa muille asukkaille. Grillauksessa ja muussa vastaavassa ruoanlaitossa parvekkeilla on käytettävä sellaisia sytykkeitä, polttoaineita ja ruoanvalmistustapoja, joista ei aiheudu voimakkaita käryjä. Erityisesti sytytysnesteiden käyttöä on vältettävä. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle.

13. Vaatteiden tomuttamisessa ja puhdistamisessa on noudatettava seuraavia rajoituksia:

— Mattojen ja vastaavien puhdistelu ja piiskaus on tehtävä tuuletustelineillä.

— Vuode- ja pitovaatteiden tuuletus ja puhdistus on sallittu myös asuntojen parvekkeilla, mutta siten etteivät vaatteet näy liikenneväylälle.

— Pihamaan ja kattoterassin tuuletustelineiden käyttö on sallittu arkisin klo 8.00—12.00 ja klo 16.00—19.00 sekä lauantaisin ja juhla-aattona klo 8.00—12.00 ja klo 14.00—18.00

— Mattojen ja vaatteiden ripustus parvekkeiden kaiteille on kielletty

— Pyykin kuivattaminen asuntojen parvekkeilla on suoritettava siten, etteivät vaatteet nouse huomattavasti kaiteen yläpuolelle.

14. Talon rakenteille tai lämmityslaitteille ei asunnoissa saa tehdä muutoksia kuin taloyhtiön luvalla. Asunnossa ja sen yhteydessä olevien laitteiden ja kohteiden korjausvastuu asukkaan ja taloyhtiön välillä on esitetty oheisessa liitteessä.