

**PELASTUSSUUNNITELMA- JA  
TURVALLISUUSJÄRJESTELYT**

**Poikkeusolojen ja arjen tilanteisiin**



Kuvat: Jenni Merikivi

## Johdanto:

Tämän pelastussuunnitelman tarkoituksena on antaa ohjeita kohteessa oleskelevien asukkaiden ja henkilöiden omatoimiseen varautumiseen, vaaratilanteiden ennaltaehkäisyyn ja toimimiseen vaara- ja onnettomuustilanteissa sekä poikkeusoloissa.

Suunnitelmassa mainitut turvallisuusjärjestelyt edellyttävät hyvin toimiakseen suunnitelman perehdyttämisen kohteessa asuville, työskenteleville ja erityisesti yhtiön vastuhenkilöille. Suunnitelman vuosittainen päivittäminen varmistaa suunnitelman toimivuuden tarvittaessa. Tämä suunnitelma on tarkoitettu sekä normaali-, että poikkeusolojen vaara- ja onnettomuustilanteita varten ja se täyttää myöhemmin esitetyt pelastuslain vaatimukset. Pelastussuunnitelman teko on säädetty uudessa pelastuslaissa (**379/2011**). Tähän suunnitelmaan on liitetty yleisimmät pelastuslain sekä järjestyslain kohdat, jotka koskevat erityisesti asuintalojen pelastussuunnitelmia.

### Pelastuslain otteet:

#### **14 § Omatoiminen varautuminen:**

*Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:*

- 1) Ehkäistävä tulipalojen syttymistä sekä muiden vaaratilanteiden syttymistä.*
- 2) Varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön turvaamiseen vaaratilanteissa.*
- 3) Varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät.*
- 4) Ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa, sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.*

#### **15 § Pelastussuunnitelma:**

*Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa.*

#### **Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:**

- 1) Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätöksistä (Riskiarvio)*
- 2) Rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä*
- 3) Asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja vaaratilanteissa toimimiseksi*
- 4) Mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.*

Suunnitelma on tarkastettava kerran vuodessa:

Suunnitelma on tarkastettu:	/	20
Suunnitelma on hyväksytty hallituksen kokouksessa:	/	20
Suunnitelman yhteenveto on toimitettu pelastusviranomaisille:	/	20
Väestönsuojan vuosihuolto on suoritettu:	/	20
Väestönsuoja on tarkastettu:	/	20
Palotarkastus talossa on suoritettu:	/	20
Asukkaille on tiedotettu pelastussuunnitelmasta:	/	20
Miten on tiedotettu: _____		

Suunnitelman jakelu:

- Taloyhtiön puheenjohtaja \_\_\_\_\_
- Isännöitsijä \_\_\_\_\_
- Turvallisuuspäällikkö \_\_\_\_\_
- ----- apulainen \_\_\_\_\_
- Turvallisuusvalvoja \_\_\_\_\_

- Väestönsuojan hoitajat \_\_\_\_\_
- Talon arkisto \_\_\_\_\_
- Alueellinen pelastuslaitos (Yhteenvetolomake toimitettava erikseen)

## **Hallinto ja henkilöstö:**

<b>Toimiala:</b>	<b>Nimi:</b>	<b>Osoite:</b>	<b>Puhelin:</b>
Yhtiön hallituksen pj:	Raimo Leppänen <a href="mailto:leppanen.raimo@kolumbus.fi">leppanen.raimo@kolumbus.fi</a>	Ulappasaarentie 3 B 32	
Isännöitsijä:	Pekka Ljungberg <a href="mailto:pekka.ljungberg@vuo-kiinteistopalvelut.fi">pekka.ljungberg@vuo-kiinteistopalvelut.fi</a>	Tyynylaavantie 20	010 821 3500
Huoltoyhtiö/ talonmies:	Marko Tomppo Vuo-Kiinteistöpalvelut	Tyynylaavantie 20 Päivystys	010 821 3500 09-755 7687
Turvallisuuspäällikkö:	Ari Häkkinen <a href="mailto:ari.hakkinen2@luukku.com">ari.hakkinen2@luukku.com</a>	Ulappasaarentie 3 A 15	
Turvallisuusvalvoja	Tuomas Paavola <a href="mailto:paavola.tuomas@artturi.org">paavola.tuomas@artturi.org</a>	Ulappasaarentie 3 E 66	
Väestönsuojan hoitaja · suoja 1:	Susanna Hillo <a href="mailto:sunna.hillo@gmail.com">sunna.hillo@gmail.com</a>	Ulappasaarentie 1 I 135	
Väestönsuojan hoitaja · suoja 2:	Jari Nousiainen	Ulappasaarentie 1 A 14	

## **Taloyhtiön ja kiinteistön tiedot:**

Kiinteistön nimi:	Asunto-osakeyhtiö Säästöniemi
Kiinteistön osoite:	Ulappasaarentie 1-3
Kunta ja kaupunginosa:	Helsinki
Kortteli: 84	Tontti: 1, 5, 6 ja 7
Rakennusvuosi: 1969-1971	Rakennusaine: Betoni
Rakennusten lukumäärä: 3	Huoneistojen lukumäärä: 208
Portaiden lukumäärä: 12	Kerrosala: 14.730 m <sup>2</sup>
Kerrosten lukumäärä: 6	
Y-tunnus: 0224115-8	
Vakuutusyhtiö:	LähiTapiola
Vakuutusturva on tarkistettu:	01.10.2021

Asukkaille on tiedotettu vakuutuksen kattavuudesta toimintakertomuksen yhteydessä.

Taloissa toimivat mahdolliset yritykset ja laitokset:

**Yritys:** Hammasvelho **Suojeluvastaava:** Fuad Janei **Yhteystiedot:** 09-3417670

## **Rakennuksista poistuminen, pelastustiet ja kokoontumispaikat:**

Ensisijaiset poistumistiet rakennuksista:	Talojen porraskäytävät ja kattoterassi
Onko esteetön kulku poistumisteille?	Kyllä
Ensisijaiset pelastustiet:	Piha alueen merkityt pelastustiet
Asukkaiden kokoontumispaikat:	oma laaja piha-alue, varapaikka Alepan piha kadun toisella puolella
Alueen opastus:	Opastetaulut ja talonumerot ovat selkeitä

## **Suojautuminen:**

A) Asukkaat suojautuvat ensisijaisesti omissa asunnoissaan.

B) Asukkaat suojautuvat omassa väestönsuojassa 1:

- Väestönsuojan sijainti: Ulappasaarentie 1, käynti I ja J rappu.
- Suojaluokka: S1
- Rakennusvuosi: 1971
- Pinta-ala: n 170 m<sup>2</sup>
- Suojapaikkoja n 284

C) Asukkaat suojautuvat omassa väestönsuojassa 2:

- Väestönsuojan sijainti: Ulappasaarentie 3, käynti A ja B rappu
- Suojaluokka: S1
- Rakennusvuosi 1971
- Pinta-ala: n 138 m<sup>2</sup>
- Suojapaikkoja: n 230

D) Asukkaat suojautuvat yhteisissä väestönsuojissa:

- Yhteissuojan sijainti: Naapurintie 4-6/ Porttikuja 5, Kontulan yhteissuoja
- Suojautumisesta on tiedotettu näkyvästi ilmoitustauluilla, suojien sijainnit on merkitty asianmukaisin opastein \_\_\_\_\_
- Suojien tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa \_\_\_\_/\_\_\_\_
- Suojeluhenkilöstö on nimetty yhtiöön \_X\_
- Suojelumateriaali on kartoitettu ja hankittu \_X\_
- Suojien kunto on kartoitettu \_X\_

Väestönsuoja laitteineen tulee olla sellaisessa kunnossa että se voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa. (pelastuslaki 379/2011 76§)

### ***Yhtiön liittyminen Helsingin pelastustoimeen:***

#### **Lähin pelastusasema:**

Pelastuslaitoksen lähin toimipiste: Mellunkylän pelastusasema no:6

Pelastusaseman osoite: Linnapajantie 6 00950 Helsinki

Puhelin: 09-31030640 Fax: 09-31030629

#### **Palotarkastaja:**

Johtava aluepalotarkastaja: Palotarkastaja-asiantuntija Katja Seppälä, 09-310 31236

Puh: 09- 310 30521 Fax: 09- 222 7184

Päivystävä palotarkastaja: arkipäivisin ma - pe klo 8.30–11.30 ja 12.00–15.30

Puh: 09- 310 31203 Fax: -

Valmiussuunnittelu: N.N./ Valvontayksikön päällikkö

Puh: 09-310 31230 Fax: -.

**Pelastuslaitoksen toimihenkilöiden sähköpostit ovat muotoa:**

[etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

**Pelastuslaitoksen www-sivut ovat muotoa:**

[www.hel.fi/pel](http://www.hel.fi/pel)

**Hätätapauksessa soita aina ensisijaisesti 112**

6

**Poikkeusolojen alueellinen organisaatio:**

Kunnan johtokeskus: Helsingin väestönsuojelun johtokeskus

Suojelupiirin johtokeskus: Numero: 7

Lohkon johtokeskus: Numero: 704

Alalohkon johtopaikka: Numero: 541/ 9

Lähimmän väestöhälyttimen sijainti: Kivisaarentie 3, asuintalon katolla  
Väestöhälytin kuuluu sisälle ja pihalle.

**Hätänumerot ja yleisimmät päivystysnumerot:**

**Yleinen hätänumero: 112**

**Poliisin hätänumero: 112**

**Sairaanhoitopalveluneuvonta: 10023**

**Myrkytystietokeskus: 09-471977**

**Huoltoyhtiön päivystys: 09-7557687**

***Muu turvallisuus:***

Järjestyslaki **8 §**

***Rakennukseen sisäänpääsyn varmistaminen***

*Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot talonmiehestä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhoitoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.*

## Järjestyslaki 5 §

### **Vaaran estäminen**

*Rakennuksen tai rakennelman omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta, rakennelmasta tai muusta vastaavasta paikasta putoava lumi tai jää taikka muu esine tai aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle.*

## Pelastuslaki 3 §

### **Yleinen toimintavelvollisuus**

*Jokainen, joka huomaa tai saa tietää tuli palon syttyneen tai muun onnettomuuden tapahtuneen tai uhkaavan eikä voi heti sammuttaa paloa tai torjua vaaraa, on velvollinen viipymättä ilmoittamaan siitä vaarassa oleville, tekemään hätäilmoituksen sekä ryhtymään kykynsä mukaan pelastustoimenpiteisiin.*

## Pelastuslaki 17 §

### **Palovaroittimet**

*Huoneiston haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.*

## Pelastuslaki 11 §

### **Kiinteistöjen pelastustiet**

*Kiinteistön omistajan, haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet (pelastustiet) pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja, eikä asettaa muutakaan estettä.*

## Pelastuslaki 76 §

### **Väestönsuojan käyttö normaalioloissa ja käyttövalmius**

*Väestönsuoja sekä väestönsuojeluvälineet ja laitteet on pidettävä sellaisessa kunnossa, että väestönsuoja voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa.*

## **Asukasturvallisuus yleisesti ja turvallisuuskoulutus:**

Asukasturvallisuutta pyritään parantamaan ja ylläpitämään yhtiössä säännöllisellä tiedottamisella asukkaille asukastiedotteilla, esimerkiksi joulunaikaan kynttilöiden polttamisesta ja palovaroittimen tärkeydestä, sekä jakamaan turvallisuustiedotteita esimerkiksi yhtiökokousten tai talkoiden yhteydessä. Talon vastuuhenkilöiden kanssa pyritään järjestämään vähintään kerran vuodessa ”turvallisuuskävely” jolla kartoitetaan suojeleusuunnitelman mukaiset turvallisuusasiat yhtiössä ja niiden toimivuus.

Asukkaille on mahdollisuus saada maksutonta turvallisuuskoulutusta ja -opastusta esimerkiksi pelastuslaitoksen, Helsingin pelastusliiton tai alueen sopimuspalokunnan toimesta. Paloturva- ja väestönsuojelukoulutusta tarjoaa myös Helsingin pelastusliitto. Koulutustilaisuuksia voidaan järjestää esimerkiksi yhtiön talkoiden yhteydessä tai erikseen sovittuna ajankohtana, siitä asukkaille ajoissa tiedottamalla.

## **Turvallisuusasiantuntijoiden yhteystietoja:**

Suomen pelastusalan keskusjärjestö, SPEK

Ratamestarinkatu 11 00520 Hki

[www.spek.fi](http://www.spek.fi)

Puh: 09- 476 112

Fax: 09- 476 11400

Helsingin pelastusliitto, HELPE

Lääkärintätkatu 3 00250 Hki

[www.helpe.fi](http://www.helpe.fi)

Puh: 09- 477 0810

Vuosaaren VPK  
Kaivonkatsojantie 14 00980 Hki  
[www.vuosaarenpk.fi](http://www.vuosaarenpk.fi)

Puh: 050-3215140

Malkit Oy väestönsuojien kunnossapito ja varusteet  
Mekaanikonkatu 3 00880 Hki  
[www.malkit.fi](http://www.malkit.fi)

Puh: 0207 480700

## **Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:**

### **A. Päivittäiset vaaratilanteet.**

#### **1. Tulipalo asuinhuoneistossa:**

**Vaikutus:** Välitön vaikutus huoneiston asukkaisiin, välillinen vaikutus muihin asukkaisiin.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Ennaltaehkäistään tulipaloja tiedottamalla asukkaita omatoimisesta paloturvallisuudesta asukastiedotteilla ja kehoitetaan omatoimisesti hankkimaan alkusammutuskalustoa ja palovaroittimet joka kotiin.
- Huolehditaan poistumisteiden ja kulkureittien esteettömyydestä porraskäytävillä sekä pelastusteiden kunnosta ja merkinnöistä piha-alueilla.
- Sijoitetaan alkusammutuskalustoa porraskäytäviin/ yleisiin tiloihin.
- Jaetaan kodin turvaohjeita esimerkiksi yhtiökokousten yhteydessä.
- Päivitetään hätänumerot näkyville paikoille taloissa.

#### **2. Tulipalo ullakolla/ kellaritiloissa:**

**Vaikutus:** Talon asukkaat ja heidän omaisuus.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Huolehditaan että ullakkotilojen käytävät ovat tyhjt ja ovet ja luukut lukittu.
- Palavia nesteitä ja palavia kaasuja ei saa säilyttää yleisissä talousirtaimistovarastoissa ja yleisissä tiloissa.
- Ullakolle/ kellarisiin hankitaan mahdollinen palovaroitinjärjestelmä.
- Lukkojen sarjoitus on uusittu tarvittaessa ja lukituksen toimivuus tarkistettu.

#### **3. Tapaturma:**

**Vaikutus:** Talon asukkaat.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Minimoidaan tapaturmien riskit piha-alueilla ja porraskäytävissä, esimerkiksi liukkauden torjunnalla talvisin ja yleisten kulkureittien kunnosta, toimivuudesta ja esteettömyydestä.



- Poistetaan mahdolliset tapaturmia aiheuttavat tekijät pihapiiristä ja kulkureiteiltä, huomioidaan tapaturmariskeissä sekä pienet lapset, että liikuntarajoitteiset henkilöt ja vanhukset.
- Informoidaan asukkaita tapaturmariskien minimoimisesta kodeissaan.

#### 4. Sairauskohtaus:

**Vaikutus:** Talon asukas.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Ohjeistetaan asukkaita toimimaan hätätilanteessa, opettelemaan perusensiaputaidot ja tekemään oikeaoppisesti hätäilmoituksen.
- Päivitetään hätänumerot näkyville paikoille taloissa.
- Huolehditaan ambulanssin ja avun pääseminen piha-alueelle ja asuntoihin.

9

#### 5. Vesivahinko:

**Vaikutus:** Omaisuus ja talon rakenteet.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Kartoitetaan ja tarkastetaan putkistojen kunto säännöllisesti.
- Kehotetaan asukasta selvittämään mahdolliset huoneistokohtaiset sulut ja niiden sijainti.
- Ilmoitetaan mahdollisista vioista, puutteista ja vuodoista putkistoissa eteenpäin.
- Kehotetaan asukkaita tarkkaavaisuuteen ja huolellisuuteen asunnoissaan.

#### 6. Murto asuntoon tai säilytystiloihin:

**Vaikutus:** Asukkaan omaisuus ja rakenteet.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Kehotetaan asukasta päivittämään asunnon lukitus ja huolehtimaan yleisten tilojen ovien kiinnipysymisestä, sekä tarkkailemaan ympäristöään ja ilmoittamaan havaituista vioista, puutteista tai ilkeiden kohteista eteenpäin huoltoon tai poliisille.
- Parannetaan piha-alueiden ja porraskäytävien valaistusta hämärään aikaan.
- Ilmoitetaan lukitusten/ ovien vioista ja puutteista huoltoon.
- Kehotetaan asukasta merkitsemään omaisuutensa, esimerkiksi polkupyörät ja huolehtimaan matkalle lähtiessään turvalukituksesta.
- Kehotetaan asukasta toimittamaan löytyneet avaimet poliisille tai huoltoyhtiölle.

#### 7. Sähkökatkos:

**Vaikutus:** Asukkaat. Koneet, laitteet, valaistus ja hissien toimivuus.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Jaetaan toimintaohjeet asukkaille mahdollisen sähkökatkon sattuessa.
- Kehotetaan huolellisuuteen sähkökatkon sattuessa, mikäli käytetään kynttilöitä.

- Huolehditaan yhteisten tilojen jälkivalaisevien merkintöjen ja opasteiden toimivuudesta.

## **B. Suuronnettomuudet.**

### **8. Vaarallisten aineiden onnettomuus- tai päästö lähialueella:**

**Vaikutus:** Terveysvaikutukset alueen asukkaille, ympäristövaikutukset ympäristölle.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Jaetaan ja päivitetään asukkaille toimintaohjeet ko. onnettomuuksien varalle.
- Asukkaille tiedotetaan toimintaohjeista yleisen vaaramerkin kuullessaan.
- Tiedotustilaisuus turvallisuusasioista voidaan pitää yhtiökokouksen yhteydessä.

10

### **9. Säteilyonnettomuus:**

**Vaikutus:** Pitkäaikaiset ja terveydelliset vaikutukset alueen asukkaille ja ympäristölle.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Kuten edellä. Lisäksi joditabletit (2 kpl/asukas) on hankittu suojelumateriaaliin.

### **10. Poikkeusolot:**

**Vaikutus:** Mittavat ja pitkäaikaiset vaikutukset alueen asukkaille, omaisuudelle ja ympäristölle.

Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi:

- Suojeluhenkilöstö tulee nimetä ja kouluttaa.
- Suojelumateriaali tulee päivittää talosuojiin ja tarkastaa määräajoin.
- Päivitetään toimintaohjeet asukkaille poikkeustilanteiden varalle
- Huolehditaan talosuojien kunnosta, laitteista ja käytettävyydestä

## **Liitteet:**

- Liite (1) Toimintaohjeita vaaratilanteissa, sekä ilmoitustaululle liitettävä yleisohje
- Liite (2) Suojelumateriaalin päivitysluettelo
- Liite (3) Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset (Turvallisuuskävely)
- Liite (4) Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
- Liite (5) Kotivara- omatoiminen suojeluohje
- Liite (6) Kiinteistön ja suojien asema- ja pohjapiirroksot
- Liite (7) Suojeluhenkilöstön yhteystietolomake
- Liite (8) Pelastussuunnitelman yhteenveto (Toimitetaan pelastusviranomaisille)

Muita lähdemateriaaleja: Paloturvallisuustietoa kerrostaloasukkaalle.  
Kodin turvaopas.  
Kerrostalon paloturvallisuuden parantaminen.

Suunnitelman on laatinut: Merikivi Jenni

Päivämäärä: 06.12.2011

Suunnitelman luvaton kopiointi muuhun kuin sen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, on kielletty ilman suunnitelman tekijän tai haltijan suostumusta.

- päivitetty 5.1.2015 henkilöstön tietojen osalta / MKa
- päivitetty 28.10.2015 henkilöstön tietojen osalta / MKa
- päivitetty 19.01.2021 henkilöstön ja tonttien osalta /kh
- päivitetty 13.9.2021 henkilöstön ja vakuutusturvan osalta / PL